



Byt 2 + kk (67,5 m²) se sklepní kóji

Plzeňská 949/129, byt. jednotka 949/01, Praha 5 - Košiče

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 25.5. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B“ Anděl je vzdáleno pouhou zastávkou tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávkou.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+kk (dle PV 2+0) o celkové podlahové ploše cca 67,5 m² a o vnitřní užitné ploše 62 m² se nachází ve sníženém přízemí sedmipodlažního domu s výtahem.

Prostorný byt obsahuje 2 pokoje, prostornou předsíň s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně, ve které je umístěn kuchyňský kout s plynovým sporákem. Z předsíně vedou vstupy do pokojů, do spíže, do komory, ze které se vstupuje do koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC. V předsíni se nachází 2 vestavěné skříně. Oba pokoje jsou prosvětlené, s plastovými okny orientovanými do pěkného, uzavřeného vnitrobloku. Mezi pokoji byly původně dveře, které jsou nyní zaslepeny.

Okna jsou plastová. Vytápění centrální – kotelna v domě. V pokojích PVC, v koupelně dlažba. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 5,92 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 67,5 m² + sklepní kóje (5,92 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 62 m² + sklepní kóje (5,92 m²)

Pokoj	23,8 m ²
Pokoj	15,9 m ²
Předsíň s kuch. koutem	13,8 m ²
Komora	2,8 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	0,8 m ²
Spíž	2,1 m ²
	62 m²
Sklepní kóje ³	5,92 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 620/72161.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, dvěma podzemními podlažními, s výtahem. Dům byl v r. 2017 zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.860 Kč/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.458.957,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 12.535,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (kanalizace, kotelna, k řešení sklepy, výtah)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1.860	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	35	CZK
ŘEŽÍE	91	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
TEPLO	876	CZK
TUV	802	CZK
VODA	295	CZK
VÝTAH	68	CZK
STA	11	CZK
ÚKLID	87	CZK
ELEKTŘINA	31	CZK
ODPAD	87	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 9.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 17.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Plzeňská 949/129, Praha 5 - Košíře, byt č. 949/01

⁴ přibližné údaje k březnu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz